

Zpráva o uplatňování územního plánu Vidice za období 2014 – 2019

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vidice za uplynulé období určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Plzeňského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.



Schvaluje: Zastupitelstvo obce Vidice

Určený zastupitel obce: Ing. Ilona Fišerová, starostka

Zhotovitel zprávy: Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Vypracovala: Bc. Lucie Becková, odbor výstavby a územního plánování

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Roudnická, odbor výstavby a územního plánování

Datum zpracování: Červen 2019

Úvod

Obec Vidice se nachází v územním obvodu obce s rozšířenou působností Horšovský Týn. Správní území obce je tvořeno třemi katastrálními území – Vidice, Chřebřany a Libosváry. Katastrální výměra činí 1196 ha a k 1. 1. 2017 zde žilo 167 obyvatel.

Územní plán Vidice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán nabyl účinnosti 19. března 2014.

Zpracovatelkou územního plánu je Ing. arch. Michaela Štádlarová, se sídlem Na Míčánce 2717/2g, 160 00 Praha 6.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Vidice

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Vidice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	str. 2
A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Vidice	str. 2
A2. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl ÚP Vidice vydán.....	str. 6
A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	str. 7
B. Problémy k řešení v územním plánu Vidice vyplývající z územně analytických podkladů....	str. 7
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	str. 9
C1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR).....	str. 9
C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK).....	str. 9
D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	str. 10
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Vidice	str. 10
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	str. 12
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je – li zpracování variant vyžadováno.....	str. 12
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	str. 12
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocování uplatňování územního plánu zjištěny.....	str. 13
J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.....	str. 13
Údaje o projednání a schválení.....	str. 14
Příloha Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidice.....	str. 19

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Vidice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Vidice

Zpráva o uplatňování územního plánu Vidice je vypracována podle § 55 odst. 1 až 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Územní plán Vidice (dále jen „ÚP“) nabyl účinnosti 19.3. 2014 a do doby zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu nebyla pořízena ani zahájena žádná jeho změna. Správní území obce Vidice tvoří 3 katastrální území – Chřebřany (číselný kód 781622), Libosváry (číselný kód 781631) a Vidice (číselný kód 781657).

Koncepce rozvoje řešeného území

Územní plán Vidice si klade za cíl vytvořit územní předpoklady pro zachování specifické rázovitosti, zachovat a návrhem podpořit přírodní a krajinářské hodnoty kulturní krajiny. Pro rozvoj podstatná je poměrně dobrá dopravní dostupnost větších sídelních útvarů. Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území a to zejména stávajících přírodních a kulturních hodnot v krajině. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zejména pro přiměřený rozvoj venkovského bydlení v obci, rozvoj veřejné občanské vybavenosti – sportu.

Územním plánem jsou navrženy rekonstrukční a revitalizační zásahy návěsních prostranství, opatření obnovující narušenou původní urbanistickou strukturu jednotlivých sídelních útvarů a jejich kulturně- historických hodnot. Územním plánem jsou dány podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.

Urbanistická koncepce

Zastavěné území plní především obytnou funkci (včetně drobného podnikání a hospodaření) a funkci rekreace (chalupaření), menší význam má zemědělská výroba a občanská vybavenost (Vidice). Z hlediska funkčního využití převažuje a nadále bude převažovat využití smíšené obytné s převažujícím venkovským charakterem zástavby v původním jádru sídla a navazující plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu. I nadále bude převládat vyjížďka za prací. ÚP zachovává stávající funkční výrobní zařízení. Nové plochy výroby a skladování nejsou navrženy. Vzhledem k důležitosti zařízení výroby a výrobních služeb pro stabilizaci sídelních útvarů mohou být vybraná zařízení umístována i ve stávajících či navržených plochách, avšak pouze v souladu s regulativy využití ploch. Ve shodě s navrženými regulativy bude možno v obci umisťovat nerušící zařízení drobné výroby, služeb, řemesel a agroturistiky tak, aby se mj. mohl obnovit účel v současnosti nevyužívaných objektů v zemědělských usedlostech. Pasterectví je nezbytné pro údržbu kulturní krajiny.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
Cílem koncepce uspořádání sídla je koordinace zájmů a vztahů v zastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany urbanistických a architektonických hodnot v sídle. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným využitím v zastavěném (resp. zastavitelném) území a liniové stavby v krajině.

Územním plánem Vidice jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Vidice:

- Z1 – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Z2 – plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)
- Z3 – plochy bydlení v rodinných domech (BV)

Chřebřany:

- Z4 - plochy bydlení v rodinných domech (BV)
- Z5 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Územním plánem Vidice jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Vidice:

- P1 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- P2 – plocha občanského vybavení – sport (OS)
- P3 – plocha smíšeného nezastavěného území s funkcí přírodní a ochrannou (Nspo)

Libosváry:

- P4 - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV); plochy zeleně – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)
- P5 - plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Tabulka č. 1: Přehled využívání vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení

<i>označení plochy v ÚP</i>	<i>celková plocha lokality (m²)</i>	<i>z toho využito</i>	<i>zbývá využít</i>
Z1 (Vidice)	7151	3203,4 m ² (45%)	3947,6 m ² (55%)
Z2 (Vidice)	1000	0,00%	1000 m ² (100%)
Z3 (Vidice)	900	0,00%	900 m ² (100%)
Z4 (Chřebřany)	2053	0,00%	2053 m ² (100%)
Z5 (Chřebřany)	1766	0,00%	1766 m ² (100%)
P1 (Vidice)	8090,2	1059 m ² (10%)	7030,2 m ² (90%)
P4 (Libosváry)	5269	0,00%	5269 m ² (100%)
P5 (Libosváry)	1315	0,00%	1315 m ² (100%)
Plochy k zastavění celkem (m²)	27544,2	4262,4 m² (16%)	23281,8 m² (84%)

Územní plán Vidice celkem vyznačuje 27544,2 m² zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení. Za uplynulé období se zastavěla 16% těchto ploch.

Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura

Páteřní silniční trasou ve vlastním řešeném území je silnice II. třídy a to II/200 Horšovský Týn (II/193) – Vidice - Bor (plní funkci doprovodné trasy dálnice D5). Systém silničních tras dále doplňují trasy silnic III. třídy a to:

- silnice III/1975 ve směru II/197 Oplotec – II/200 Vidice
- silnice III/2008 ve směru II/200 Mířkov – Chřebřany

Problémovým místem je úsek trasy silnice II/200 na východě řešeného území (úsek častých dopravních nehod s vážnými následky). V souladu s dříve zpracovanou dokumentací (VÚC okresu Domažlice, ÚPO Vidice) je územním plánem navržen koridor územní rezervy přeložky silnice

II/200 pro eventuální úpravu (narovnání) trasy silnice. Koridor územní rezervy zasahuje převážně pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura

Základními body koncepce jsou při lokalizaci potřebných technických zařízení minimalizovat narušení přírodního charakteru venkovského území.

Odpadní vody

Srážkové odpadní vody jsou v zastavěných územích zvládnány následovně: u jednotlivých nemovitostí s použitím vsaku nebo akumulčních prvků. Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, jsou a budou do nejbližšího recipientu částečně odváděny veřejnou kanalizací a částečně systémem rigolů, struh a propustků.

(Vidice)

Obec Vidice má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, na kterou je, po předčištění v septicích, napojeno 63% obyvatel obce.

Návrh: Problematika likvidace odpadních vod bude nadále řešena výstavbou domovních mikročistíren a intenzifikací septiků (u bytovek). Odtoky mikročistíren budou a dešťové vody budou nadále odváděny stávající kanalizací

(Chřebřany)

Místní část Chřebřany nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody od tří obyvatel jsou, po předčištění v septiku, vypouštěny do jednotné kanalizace ústící do meliorační strouhy. Odpadní vody od pěti obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách.

Návrh: Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby – domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním.

(Libosváry)

Místní část Libosváry má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, na kterou je, po předčištění v septicích, napojeno 44% obyvatel. Odpadní vody od 56% obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV Horšovský Týn.

Návrh: Postupně bude probíhat výměna stávající kanalizace za nové potrubí

Na samotách bude i nadále zachován stávající systém.

Elektrifikace

Požadavky na zvýšení el. příkonů, popř. nové el. odběry budou řešeny postupně podle vznikajícího požadavku a finančních možností úpravou stávajících distribučních sítí.

Zásobování zemním plynem

Řešené území není plošně plošně plynofikováno. Vzhledem k velikosti sídelních útvarů a jejich funkčnímu využití, plošná plynofikace dotčených sídelních útvarů není ekonomicky reálná.

Telekomunikace

Územním plánem jsou respektována stávající podzemní komunikační vedení místní telekomunikační i dálkové sítě.

Radiokomunikace

V katastrálním území Chřebřany byla na počátku roku 2000 zbudována základnová stanice veřejné komunikační sítě. Místní rozhlas je v současnosti funkční pouze ve Vidicích, v budoucnu se počítá se zavedením bezdrátového rozhlasu do všech tří sídel.

Koncepce veřejné infrastruktury – občanská vybavenost

Stávající funkční zařízení občanského vybavení veřejné vybavenosti tvoří: kaple sv. Apolonie, prodejna smíšeného zboží, obecní úřad, obecní knihovna, pohostinství a hasičská zbrojnice. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou

být vybraná zařízení umístěvaná dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území a v plochách rozvoje.

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny upozorňuje na potřebu zabezpečení revitalizace krajiny.

Územní plán zmiňuje následující prvky:

Územní systém ekologické stability

ÚP Vidice závazně vymezuje prvky ÚSES a to na lokální a regionální úrovni. Nadregionální prvky se v řešeném území nevyskytují.

Územní plán vymezuje následující prvky:

Do řešeného území zasahují dva prvky regionálního významu

- RBC 1066 „Sedmihoří“ - rozsáhlý zachovalý komplex lesů se zbytky reliktních borů. Jedná se o významnou geologickou lokalitu, která je součástí přírodního parku Sedmihoří.
- RBK 179 – trasa je vedena po hranici katastrů Bernartice, Strachovice, Racov a zahrnuje vrcholovou partii rozvodnice mezi Mží a Radbuzou

V trase regionálního biokoridoru jsou vložena dvě lokální biocentra:

- LBC 179_06 „Na kovářské louce“
- LBC 179_07 „Vačina“

Místní územní systém ekologické stability

LBC 01 „Slatina – U boru“

LBC 02 „Nad vsí“

LBC 03 (8) „Na soutoku Slatiny a potoka od Chřebřan“

LBC 6 „Slatina – Pod lesem“

LBC 7 „Pod Vidicemi“

LBC 8 „Rybníček nad Vidicemi“

LBC 14 „Na hrbatých“

LBC 15 „Sedlo“

LBC 16 „Pod Sedlem -U Mělnice“

LBC 01-6 „U boru – Pod lesem“

Interakční prvky (IP)

Jedná se zejména o plošnou, bodovou a liniovou zeleň v zemědělské krajině, která doplňuje biocentra a biokoridory.

Vymezené biokoridory ÚSES zajišťují prostupnost krajiny pro další organismy.

Protierozní ochrana

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES a trvalé travní porosty. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. V rámci ÚP je navrženo založení a rozšíření interakčních prvků IP4, tzn. Navržena je obnova travnatého průlehu s dosadbou dřevin na svažitém poli mezi Oploteckým kopcem a Chřebřany.

Ochrana před povodněmi

V rámci ÚP jsou navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami a to: regenerace návsi ve Vidicích, podél koryt vodních toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6m od břehové hrany na obě strany, v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní a v lokalitách, kde bylo v minulosti provedeno systematické odvodnění a které je součástí rozvojových ploch.

Rekreace

Jedná se o obec s vysokým rekreačním potenciálem. Část obce se nachází v přírodním parku Sedmihoří. Dobré podmínky jsou zejména pro cykloturistiku a turistiku, v zimě lze okolí obce využít jako ideální terén pro běžkaře.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán Vidice vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- plochy bydlení – v bytových domech (BH)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – sport (OS)
- plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ)
- plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)
- plochy zeleně – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)
- plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru (ZP)
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)
- plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (DS.1)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území (N_{sx})

Regulační podmínky budou prověřeny ve smyslu zákona č. 350/2012 Sb.

Prověřit podmínky ve vztahu k §18 odst. 5 SZ, včetně novelizované části „Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje“.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo – žádné tyto stavby zde nejsou specifikovány, neboť příslušné plochy jsou ve vlastnictví obce.

V souladu s dříve zpracovanou dokumentací (VÚC okresu Domažlice, ÚPO Vidice) je územním plánem navržen koridor územní rezervy přeložky silnice II/200 pro eventuální úpravu (narovnání) trasy silnice.

Územní plánem Vidice jsou vymezeny plochy rekonstrukčních a revitalizačních zásahů R1 (Vidice) a R2 (Libosváry) s podmínkou řešení samostatným projektem týmu specialistů pod vedením autorizovaného architekta.

A2. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl Územní plán Vidice vydán

1. 1. 2007 nabyl účinnosti stavební zákon, dle kterého byl tento územní plán zpracován.

Dne 1. ledna 2013 nabyla účinnost novela stavebního zákona – zákon č. 350/2012 Sb., která dílčím způsobem pozměnila proces pořizování ÚP. Zároveň tato novela zasáhla do nezastavěného

území obcí tak, že v nezastavěném území obce umožnila výstavbu různých objektů (zejména zemědělských staveb a to i velkokapacitních jako jsou různé stáje vč. Provozů, hnojiště, jímky, silážní žlaby, sila apod.) pokud je územní plány výslovně nezakazují – viz § 18 odst. 5 stavebního zákona.

čl. II Přejídná ustanovení, odstavec 4 stanoví: Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny;

čl. II Přejídná ustanovení, odstavec 9 stanoví: Vymezení předkupního práva v územním plánu nebo regulačním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije. Obec, která územní plán nebo regulační plán vydala, zašle příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu návrh na výmaz předkupního práva, které je v rozporu s tímto zákonem, z listu vlastnictví s uvedením katastrálních území a čísel parcel. 1.1.2018 nabytí účinnosti zákon č. 225/2017 Sb. novela stavebního zákona.

Dále došlo za dobu platnosti územního plánu k aktualizaci Politiky územního rozvoje, aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a k aktualizaci územně analytických podkladů.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015.

Aktualizace Zásad územního rozvoje č. 4 vydané usnesením č. 920/18 dne 17.12. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 24.1. 2019.

Úplně znění Zásad územního rozvoje po 4. aktualizaci s nabytím účinnosti dne 24.1. 2019. Tato aktualizovaná územně plánovací dokumentace bude závazná pro územní plány, regulační plány a rozhodování v území na celém území Plzeňského kraje.

ÚPD sousedních obcí

Přehled územních plánů sousedních obcí:

- Územní plán Mířkov (s účinností od 15. 4. 2011 včetně Změny č. 1 – 3.1. 2017)
- Územní plán Hostouň (s účinností od 6. 10. 2012)
- Územní plán Staré Sedlo (s účinností od 27. 10. 2014)
- Územní plán Stráž (s účinností od 13. 6. 2012 včetně Změny č. 1 – 30. 8. 2018)

Město Horšovský Týn v současné době pořizuje nový územní plán.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Rozvoj obce během hodnoceného období probíhal v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl dohledán žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj, který by vzešel anebo byl iniciován koncepcí územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu Vidice vyplývající z územně analytických podkladů

Obec Vidice má dobrý stav podmínek pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území. Špatný stav má v podmínkách pro hospodářský rozvoj. Obec je však v neexponované oblasti, je tedy zřejmé že nemá velký hospodářský potenciál a pro fungování obce nemá špatný stav v těchto podmínkách tak zásadní význam.

V obci dochází v posledních letech k úbytku obyvatel. Cílem by měla být především stabilizace a případný mírný rozvoj.

Přírodní hodnoty vymezení zpracovatel zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty. Zpracovatel vymezení místa krajinného rázu a zajistí ochranu cenným partiím krajiny. Na řešeném území se nachází přírodně hodnotný krajinný celek zahrnující část pohoří Sedmihoří.

Obec silně respektuje historické jádro. Zpracovatel ho bude respektovat a u urbanistických, architektonických a historických hodnot stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce. Bude respektovat prostorové uspořádání krajiny a chránit historický půdorys sídla.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především na přírodní hodnoty, zdroje a na rekreaci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Při návrhu nových rozvojových ploch bude zpracovatel upřednostňovat proluky v zastavěném území a plochy nezastavěného území s III. a nižší třídou ochrany ZPF. Nové plochy budou prověřeny z pohledu urbanistického, hygieny bydlení a ochrany životního prostředí.

U vytipovaných zemědělských (zejména orných) půd s nízkou třídou ochrany (IV. a V. třídy ochrany ZPF) prověří zpracovatel možnost i jiného krajinotvorného využití (např. zalesnění, zatravnění či realizace vodních ploch).

Dále má zpracovatel za úkol plánovanou výstavbu navrhnout tak, aby při zvýšených průtocích nevznikaly v území bariéry zhoršující odtok vody z řešeného území.

Nová opatření by měla podporovat zvyšování biodiverzity krajiny.

Hodnoty na území obce Vidice

- *kulturně – historické a urbanistické hodnoty*
 - vymezené archeologické zóny I. a II. stupně
 - nemovitá kulturní památka – kostelík sv. Apolonie
 - nemovitá kulturní památka – venkovská usedlost čp. 5

Katastrální území Vidice

- objekt čp. 14, holubník v areálu statku „U Lehnerů“
- pamětní kříž s datací do roku 1905 na návsi
- pamětní kříž na kamenném podstavci u kostela sv. Apolonie

Katastrální území Libosváry

- usedlost čp. 1
- zbytky zdiva zděné šestiboké kaple v blízkosti čp. 1 k obnově
- křížek na návsi
- objekty čp. 19 a 20
- křížek při cestě severně od Libosvár

Katastrální území Chřebřany

- pamětní kříž na návsi u čp. 2
- stájový objekt čp. 1
- objekt čp. 8
- dva křížky k obnově při cestě od Mírkova na dvůr Nasetice

- *přírodní prvky*
 - přírodní park Sedmihoří
 - stromy výjimečného vzrůstu a kvalit
 - významné krajinné prvky (VKP) ze zákona (lesy, rybníky ...)
 - liniové prvky doprovodné zeleně
 - významný krajinný prvek navržený v registraci („Rybník u Chřebřan)
 - přírodní biotopy

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády české republiky č. 276 dne 15. dubna 2015.

Územní plán Vidice plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 a to i ve znění 1. aktualizace.

Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)

Územní plán splňuje priority týkající se prostředí ve správním území obce; ve veřejném zájmu podporuje ochranu a rozvoj přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů, dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury, úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešené území obce Vidice není zařazeno do žádných rozvojových os, rozvojových oblastí ani specifických oblastí dle tohoto dokumentu. Ve svých prioritách je ÚP Vidice v souladu s PÚR ČR. Řešení ÚP je zaměřeno na ochranu přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Územní rozvoj je směřován do zastavěných území a zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK)

Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 17. 12. 2018 vydalo usnesením č. 920/18 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraj, která nabyla účinnosti 24.1. 2019.

Úplné znění Zásad územního rozvoje po 4. aktualizaci nabylo účinnosti dne 24.1. 2019. Tato aktualizovaná územně plánovací dokumentace bude závazná pro územní plány, regulační plány a rozhodování v území na celém území Plzeňského kraje.

Řešené území obce Vidice nebylo zařazeno do rozvojových oblastí, do rozvojové osy, ani do specifických oblastí. Územní plán Vidice respektuje veškeré limity a zásady stanovené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V hodnoceném období došlo jen k malému využití zastavitelných ploch a ploch přestavby. Obec vyhodnotila některé požadavky na změny v současném územním plánu. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezen pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Zároveň bude třeba zdůvodnit, proč nově vymezované plochy jsou ty vhodné. Zastavitelné plochy, které byly územním plánem vymezeny, zpracovatel změny prověří a náležitě odůvodní jejich potřebu vymezení i v dalším sledovaném období.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Vidice

Na základě požadavků občanů obce Vidice, došlo k rozhodnutí určeného zastupitele a pořizovatele, že tato zpráva nahradí zadání změny č. 1 ÚP Vidice a ve smyslu §55 odst.1 stavebního zákona vydávají tyto pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP Vidice:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- a.1) Požadavky na změny v území

záměr č.1 – prověřit možnost zařazení pozemku parc.č. 484 v katastrálním území Vidice do ploch s funkčním využitím bydlení

záměr č.2 – prověřit možnost zařazení pozemků parc. č. 478/2 a 658/28 v katastrálním území Chřebřany do ploch rekreace

záměr č.3 – prověřit možnost zařazení pozemku parc.č. 486/3 v katastrálním území Vidice do ploch s funkčním využitím bydlení

záměr č. 4 – prověřit možnost vybudování zařízení ČOV na pozemku parc. č. 1123/26 v katastrálním území Vidice

Pokyny pořizovatele zpracovateli ÚP

- zpracovatel zaktualizuje do koordinačního výkresu limity v území
- zpracovatel zaktualizuje hranici zastavěného území a využití navrhované plochy převede do ploch stabilizovaných
- zpracovatel zaktualizuje dopravní síť, především doplní již zrealizované plochy dopravní infrastruktury - komunikace
- zpracovatel prověří aktuálnost navržených regulativů v jednotlivých plochách a případně navrhne jejich úpravu
- zpracovatel prověří návaznost navrhovaných prvků zasahujících k hranicím správního území obce na prvky vydaných územních plánů sousedních obcí

a.2) Požadavky na ochranu hodnot v území

Zpracovatel aktualizuje hodnoty v území, prověří a navrhne způsob ochrany hodnot definovaných v kapitole b). Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF bude zpracováno ve smyslu metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.

a.3) Urbanistická koncepce rozvoje sídla a návaznost na veřejnou infrastrukturu

Základní koncepce rozvoje obce se nebude zásadně měnit. Zpracovatel změny č. 1 ÚP bude obec rozvíjet jako tradiční venkovské sídlo. Zpracovatel stanoví podmínky pro rozvojové lokality

vč. řešení napojení lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu. V případě, že zpracovatel bude navrhovat nové plochy veřejné infrastruktury, musí tyto plochy být dostatečně kapacitní pro obsluhované území.

b) Požadavky na vymezené plochy koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Zpracovatel vyhodnotí účelnost převodu některých zastavitelných ploch do ploch územních rezerv, popř. Na základě svého vyhodnocení a náležitého odůvodnění vymezí územní rezervy nové. PÚR ČR ani ZÚR PK na území obce Vidice nevymezují žádné plochy ani koridory územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP Vidice vymezuje jako veřejně prospěšné stavby veřejná prostranství a stavby technické a dopravní infrastruktury. Zpracovatel změny č. 1 ÚP prověří aktuálnost a potřebnost vymezených veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

d) Požadavky na prověření vymezené ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.

Ve stávajícím ÚP se nachází několik nově vymezovaných lokalit, které jsou podmíněny zpracováním územní studie či uzavřením dohody o parcelaci.

Zpracovatel prověří potřebu k nově vymezovaným zastavitelným plochám ukládat obdobnou podmínku případně navrhne alternativní řešení.

Z průběhu projednávání změny č. 1 ÚP Vidice může vyvstat požadavek na prověření některé ze zastavitelných ploch územní studií, regulačním plánem nebo dohodou o parcelaci. Zpracovatel k případné podmínce zpracování některého z výše uvedených dokumentů doplní specifikaci, co vše má daný dokument vyřešit. Platnost požadavku na vyhotovení územní studie a regulačního plánu a vložení do evidence územně plánovací činnosti je zákonem stanovena na dobu max. 5 let.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Z PÚR ČR, ZÚR PK, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení variant řešení.

f) Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Vidice bude strukturována jako ÚP Vidice. Textová i grafická část bude doplněna o požadavky výše uvedených kapitol. Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak. Do jednotlivých bodů odůvodnění budou začleněny požadavky dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a požadavky plynoucí ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Při vymezení ploch budou odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využívání území náležitě v odůvodnění územního plánu zdůvodněny. ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou v měřítku 1: 5000. Digitální zpracování a odevzdání ÚP bude ve vektorové podobě formátu ESRI SHP popř. DGN, DXF či DWG. Textová část bude odevzdávána ve formátu pdf a otevřeném

výměnném formátu (např. doc, docx apod). Součástí digitálního zpracování bude dokumentace k datům (metadata) obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak názvů souborů a jejich výklad obsahu, sloupců či atributů (použité číselníky). Z popisů dat musí být jasný jejich význam, zdroj dat, autor a jejich stáří. Konečné podoby výkresů změny č. 1 ÚP budou minimálně v kvalitě 300 DPI (formát PDF nebo JPG nebo TIF nebo PNG). Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (SJTSK).

Změna bude pořízena na základě § 55 a) stavebního zákona: Zkrácený postup pořizování změny územního plánu se použije při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení. Zkrácený postup navazuje na zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, nebo na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, v druhém případě se zpráva o uplatňování ani zadání změny územního plánu nepožizují.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Vidice bude k veřejnému projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Změna č. 1 ÚP Vidice bude dodána zpracovatelem včetně úplného znění Územního plánu Vidice po změně č. 1 územního plánu Vidice.

Úplné znění po změně č. 1 ÚP Vidice bude dodáno ve 3 vyhotoveních (obec Vidice, odbor výstavby a územního plánování Horšovský Týn a Krajský úřad Plzeňského kraje). Výsledný dokument bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území obce Vidice se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita (dále EVL) začleněná do soustavy Natura 2000 ani Ptačí oblast. Z tohoto důvodu lze vyloučit negativní vliv změny č. 1 ÚP Vidice na EVL začleněné do soustavy Natura 2000 a Ptačí oblasti.

Požadované změny nepatří mezi záměry, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nebyly uplatněny požadavky dotčeného orgánu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není předpoklad pro variantní řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Vidice.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Požadované změny, které mají být řešeny v rámci Změny č. 1 ÚP Vidice nejsou důvodem k pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocování uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocování uplatňování ÚP Vidice zjištěny.

J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Nejsou uplatněny žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Návrh této zprávy o uplatňování územního plánu Vidice za uplynulé období, v čase od vydání ÚP do současnosti se projednává přiměřeně podle ustanovení §47 odst. 1 až č. a bude schvalován obdobně podle § 47 odst. 5 novely stavebního zákona.

Protože zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, bude postupováno dále v rozsahu této změny obdobně podle § 50b) - § 55c) stavebního zákona v plném znění.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vidice bude zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce. Doručen veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům doručen jednotlivě.

Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem a ostatními bude předložena zastupitelstvu obce Vidice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Předkladatel: Obecní úřad Vidice

Zhotovitel: Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, náměstí republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Vypracovala: Bc. Lucie Becková, odbor výstavby a územního plánování

Oprávněná úřední osoba Ing. Hana Roudnická, odbor výstavby a územního plánování

Údaje o výsledcích projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem:

K předkládané Zprávě o uplatňování ÚP Vidice uplatnily dotčené orgány následující stanoviska a požadavky:

- **Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (21.3.2019)**

č.j. PK-KPP/1114/19

Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka nenachází, není Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu (26.3.2019)**

č.j. MPO 24888/2019

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Vidice souhlasíme.

- **Ministerstvo životního prostředí (28.3.2019)**

č.j. MZP/2019/520/95

Ministerstvo sděluje, že podle dostupné mapové dokumentace spravované Českou geologickou službou – Geofondem, se na správním území obce Vidice nachází staré důlní dílo (bod) a poddolované území. Pokud taková plocha bude součástí prostoru řešeného návrhem zadání změny územního plánu Vidice, je nutné její rozsah zohlednit a vymezit v textu i v grafice územně plánovací dokumentace.

Podrobné informace lze zjistit na webových stránkách ČGS (www.geology.cz), a to v mapových aplikacích.

- **Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka (28.3.2019)**

č.j. 18890/2019-342/Li

Drobné vodní toky Slatina, Olešná, Racovský potok a Mělnický potok jsou ve správě Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka. Mezholezský potok je ve správě společnosti Lesy ČR, s.p.

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků nemáme k předložené zprávě o uplatňování územního plánu Vidice a zadání pro zpracování změny č. 1 ÚP Vidice žádné připomínky.

- **Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územích zájmů (4.4.2019)**

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vidice nemá Ministerstvo obrany připomínky

„Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Vidice, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- jev 102a – vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Kříženeč), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – týká se pouze k.ú. Vidice.
- v tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanice mobilních operátorů

Ve výše uvedených vymezených územích může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staven tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu změny č. 1 územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany do grafické části – koordinačního výkresu.

- **NET4GAS, s.r.o. (4.4.2019)**

č.j. 2594/19/OVP/Z

- Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasy stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese: data@net4gas.cz
- Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanovené ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ochranné pásmo elektropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.“
- „Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové

údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.“

- Upozorňujeme, že navrhované plochy P3 a P4 zasahují do bezpečnostního nebo ochranného pásma inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v bezpečnostním nebo ochranném pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.“
- Upozorňujeme, že zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod nad 40 barů.
- K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vidice nemáme připomínky.“

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje (11.4.2019)**

č.j. PK-RR/1311/19

Po seznámení s obsahem návrhu zadání je z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy uplatňován pouze požadavek na zajištění návaznosti s územně plánovací dokumentací sousedních obcí v Plzeňském kraji.“

„Pořizovatele upozorňujeme na povinnost vyhodnotit v odůvodnění návrhu změny územního plánu koordinaci využívání území z hlediska širších územních vztahů a případně též uvést výčet všech záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 písm. a) a c) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

Podmínky pro rozhodování o změnách v území specifikuje ZÚR PK takto:

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území. Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice, s důrazem na přírodně šetrné zemědělství. Vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.

Z polohy ve specifické oblasti vyplývají úkoly pro územní plánování obcí: Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území. Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území. Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti pro rekreaci obyvatel Plzně. Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Dále upozorňujeme, že ve východní části správního území obce Vidice se nachází regionální biocentrum RB 1066.

Změna č. 1 ÚP Vidice musí respektovat obecné principy a zásady územního plánování v Plzeňském kraji, stejně jako republikové priority územního plánování zmíněné v politice územního rozvoje.

Vyhodnocení splnění uplatněných požadavků na obsah územního plánu bude prokázáno ve smyslu § 53 odst. 4 a odst. 5 písm. a) stavebního zákona v odůvodnění změny č. 1 ÚP Vidice.

Z územních studií pořízených a schválených odborem regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podle § 30 za použití § 25 stavebního zákona nevyplývají pro území řešené ÚP Vidice žádné další požadavky.

V případě zpracování nové územně plánovací dokumentace je třeba respektovat obecné zásady územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje

Plzeňského kraje, včetně respektování nadmístních limitů a hodnot, popsanych v nadřazené dokumentaci. Změna č. 1 ÚP Vidice musí vycházet z řešení popsaneho v územně plánovacích podkladech, územně analytických podkladech ORP Horšovský Týn a Plzeňského kraje.

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje kromě výše uvedených požadavků na respektování Politiky územního rozvoje ČR a platné krajské územně plánovací dokumentace neuplatňuje k předložené zprávě o uplatňování ÚP Vidice, současně i k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Vidice další požadavky na obsah projednávané územně plánovací dokumentace podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

- **Městský úřad Horšovský Týn, odbor dopravy a silničního hospodářství (11.4.2019)**
Zdejší silniční správní úřad souhlasí s Návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Vidice.

- **Státní pozemkový úřad (17.4.2019)**

č.j. SPU 163349/2019

Státní pozemkový úřad k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vidice nemá bližších požadavků. V katastrálním území v současně době neprobíhá, ani v minulosti nebyla provedena, komplexní pozemková úprava (KoPÚ) dle zákona 139/2002 Sb. Dále upozorňujeme na nezbytnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky. Státní pozemkový úřad dále nemá připomínek a akceptuje návrh územního plánu, který zakládá obci nebo kraji předkupní právo mj. u těch pozemků státu, ke kterým má Státní pozemkový úřad příslušnost hospodařit, které jsou tímto územním plánem určeny pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku, a to dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (17.4.2019)**

č.j. PK-ŽP/4330/19

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Předložené zadání změny územního plánu navyšuje zábor zemědělské půdy nad rámec stávajících zastavitelných ploch. Ve smyslu ust. § 4 a § 5 je nutné všechny nově plánované zábory ZPF vyhodnotit a řádně zdůvodnit jejich reálnou potřebu. Kromě zcela specifických a nezbytných záměrů ve veřejném zájmu nelze výslednou bilanci zastavitelných ploch bez závažného důvodu navyšovat.

OCHRANA PŘÍRODY

Zadání změny č. 1 územního plánu Vidice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Uvedená koncepce řeší území mimo vymezené evropsky významné lokality a tačí oblasti přičemž je ani jinak neovlivňuje.

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vidice, včetně zadání změny č. 1 územního plánu Vidice na životní prostředí.“

Odůvodnění:

V hodnoceném období došlo jen k malému využití stávajících lokalit. Za uplynulé období bylo využito 16% zastavitelných plocha ploch přestavby pro bydlení. Rozvoj obce během hodnoceného období probíhal v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl dohledán žádný předpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj, který vy vzešel anebo byl iniciován koncepcí územního plánu. Na základě požadavků občanů došlo k rozhodnutí určeného zastupitele a pořizovatele, že zpráva o uplatňování nahradí zadání změny č. 1 územního plánu Vidice. V rámci změny územního

plánu bude prověřena možnost zařazení pozemku s funkčním využitím pro bydlení. Dále bude prověřena možnost zařazení pozemků do ploch rekreace a možnosti vybudování zařízení ČOV. Na projednání návrhu bude navazovat zkrácený postup pořízení změny územního plánu. Krajský úřad posoudil návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 o posuzování vlivů na životní prostředí. Předložená koncepce z hlediska obsahu prověřuje plochy a změny, které svým charakterem využitím, rozsahem a lokalizací nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovány za významné. V návrhu změny územního plánu se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na životní prostředí. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. V návrhu změny územního plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce je možné vyloučit. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani na charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy dle zvláštních předpisů.

- **Městský úřad Horšovský Týn, odbor vnitřních věcí a památkové péče (9.5.2019)**

dodáno po termínu

č.j. MUHT 6562/2019

Orgán státní památkové péče souhlasí s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Vidice.

Výsledky vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu:

Dotčené orgány a krajský úřad neuplatnily zásadní připomínky. Pokyny od dotčených orgánů a krajského úřadu budou předány budoucímu zpracovateli Změny č. 1 územního plánu Vidice.

Údaje o schválení

Zpráva o uplatňování územního plánu Vidice byla schválena zastupitelstvem obce Vidice

dne pod. č. usnesení.....

.....
starostka

.....
místostarosta

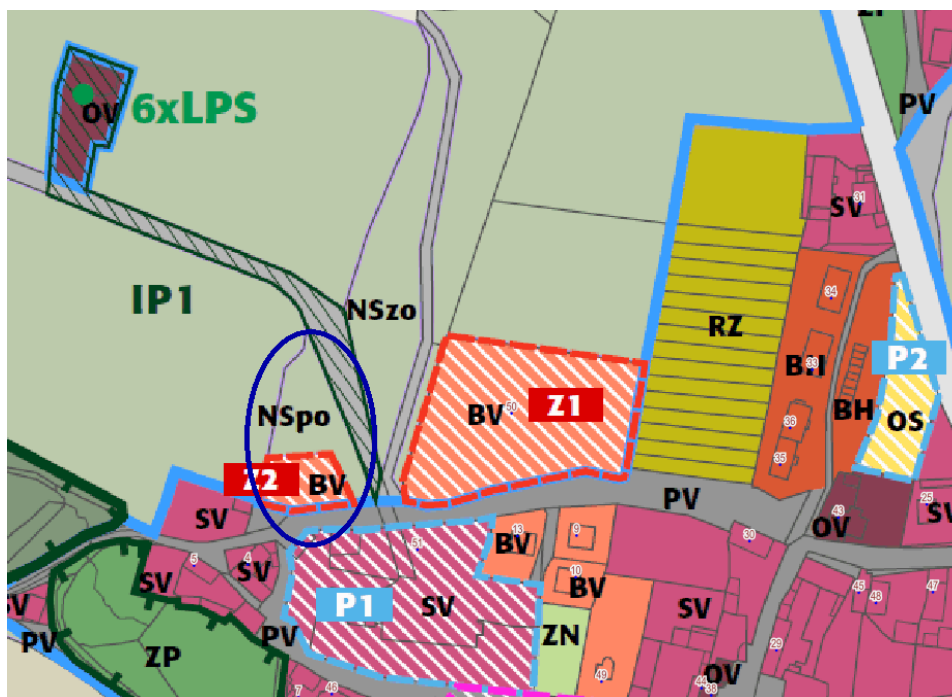
Veřejná vyhláška vyvěšena dne.....a sejmuta dne.....

Na elektronické úřední desce vyvěšena dne..... a sejmuta dne.....

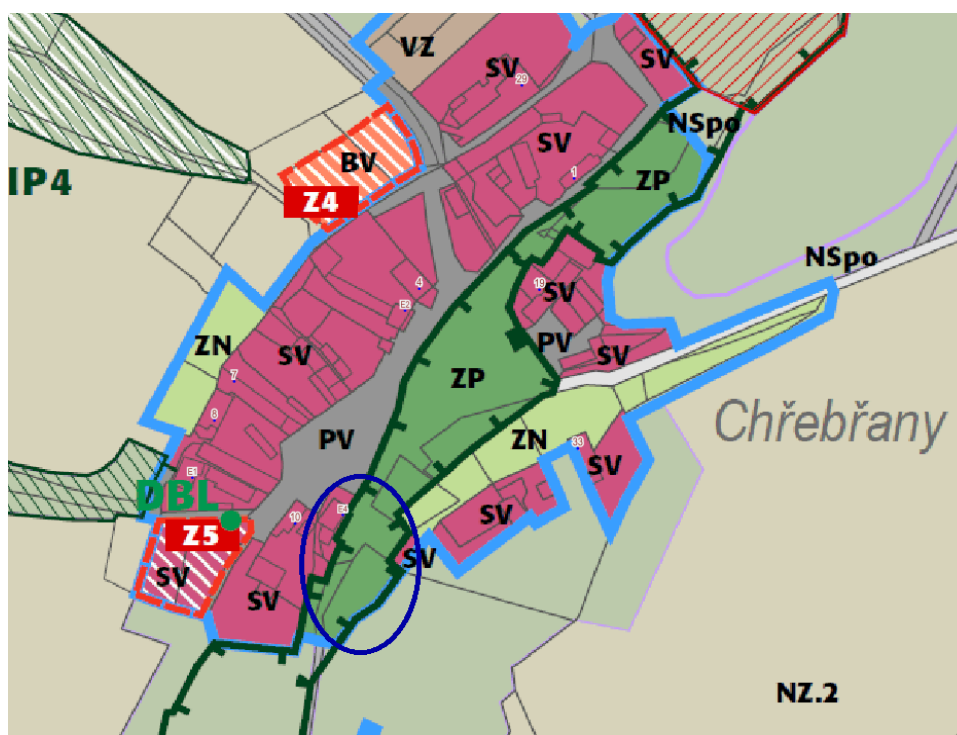
Příloha Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidice

Přehled lokalit plánovaných záměrů obce (v modré elipse)

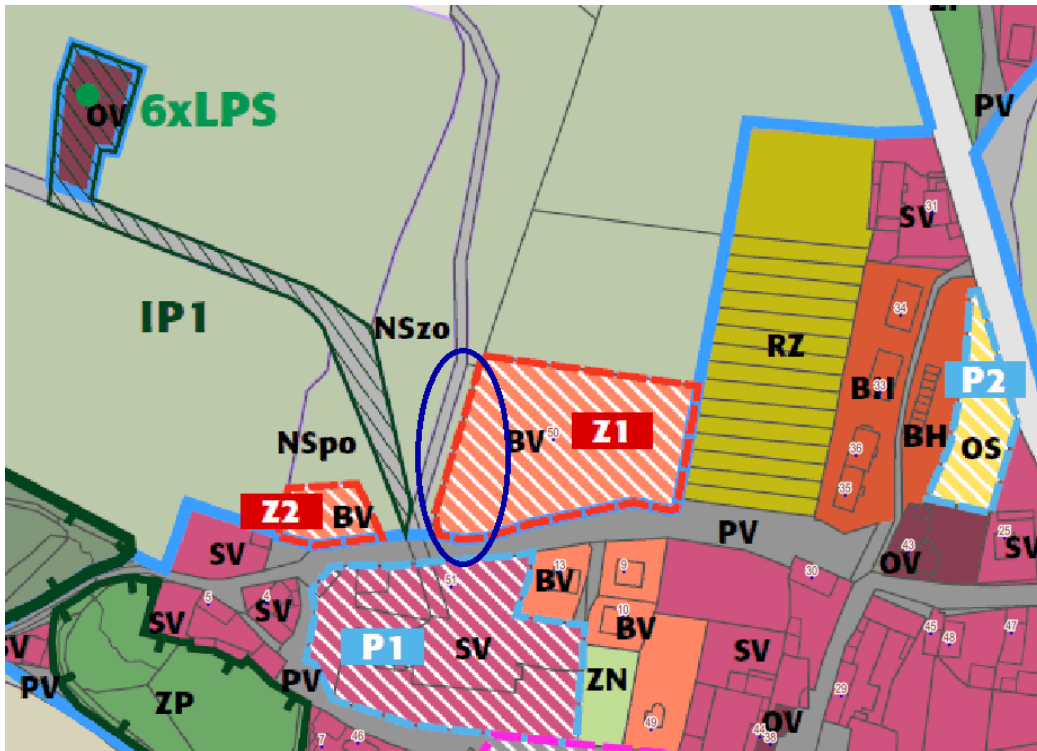
Záměr č. 1



Záměr č. 2



Záměr č. 3



Záměr č. 4

