



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VIDICE

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Michaela Štádlarová
Ing. Milena Morávková

LEDEN 2020

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Horšovský Týn**

adresa:
Městský úřad Horšovský Týn
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Republiky 52
Horšovský Týn

346 01

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ
ÚZEMNÍ PLÁN:****Obec Vidice**

adresa:
Obec Vidice
Obecní úřad č. p. 43
pošta Horšovský Týn

346 01

PROJEKTANT:**Ing. arch. Michaela Štádlarová, ČKA 03 121**

spolupráce:
Ing. Milena Morávková (autorizovaný projektant

ÚSES)

adresa:
Na Míčánce 2717/2g
160 00 Praha 6

tel.: 606 293 915
email: michaela_stadlerova@seznam.cz

Záznam o účinnosti

**správní orgán
vydávající územní plán/změnu**

zastupitelstvo obce Vidice.....
označení správního orgánu.....
datum nabytí účinnosti

**oprávněná
úřední osoba
pořizovatele**

Ing. Hana Roudnická.....
jméno a příjmení*Městský úřad Horšovský Týn,
odbor výstavby a územního plánování*.....
funkce.....
razítko a podpis

Obec Vidice

Č.j.

Ve Vidicích dne

Změna č. 1 územního plánu Vidice

Zastupitelstvo obce Vidice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 188 odst. 3 ve spojení s § 55 odst. 2, § 43 a § 50 až 54 stavebního zákona, dále za použití § 16 vyhlášky č. 100/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 100/2004 Sb., správní řád, a § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

změnu č. 1 územního plánu Vidice, který nabyl účinnosti dne (opatření obecné povahy Vidice č.).

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění změnou č. 1 takto:

I. Textová část

1. V Článku a) se upravuje znění první věty na : "Na území obce Vidice je k datu 4.1.2020 vymezeno celkem devět zastavěných území."
2. V článku b.2) se do druhého odstavce vkládá věta: "Změnou 1 územního plánu se navrhuje koncepční řešení likvidace splaškových odpadních vod na ČOV (Vidice)."
3. Název článku c) se upravuje na toto znění: "Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně".
4. V článku c) se upravuje znění posledního odstavce takto: "Je navrženo převedení zastavěné plochy dnes neexistujícího zemědělského objektu s navazujícími pozemky k.ú. Vidice do nezastavěného území s funkcí přírodní a ochrana (NSpo)."
5. V článku c) bodě c.2) se slovo Návrhem z první věty ruší.
6. V článku c) bodě c.2) se u zastavitelné plochy Z1 upravuje název Specifické podmínky na Podmínky prostorového uspořádání.
7. V článku c) bodě c.2) se u zastavitelné plochy Z2 ruší řádek Specifické podmínky: Minimalizovat kácení vzrostlé zeleně.
8. V článku c) bodě c.2) se u zastavitelné plochy Z3 upravuje název Specifické podmínky na Podmínky prostorového uspořádání.
9. V článku c) bodě c.2) se za zastavitelné plochy Z3 vkládá text:
Změnou 1 územního plánu jsou navrženy zastavitelné plochy ve Vidicích:

| | |
|-------------------------|--|
| <u>Označení plochy:</u> | Z1 .Z1a |
| Funkční využití: | plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) |
| Hlavní využití: | Plocha související s realizovanou stavbou rodinného domu v rámci lokality Z2 využívaná jako zázemí k postavenému domu. |

| | |
|-------------------------|--|
| <u>Označení plochy:</u> | Z1 .Zb |
| Funkční využití: | plochy zeleně - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN) |
| Hlavní využití: | Plocha související s realizovanou stavbou rodinného domu v rámci lokality Z2 využívaná jako zahrada. |

| | |
|-------------------------|--|
| <u>Označení plochy:</u> | Z 1.Z3 |
| Funkční využití: | plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) |
| Hlavní využití: | Plocha související s realizovanou stavbou rodinného domu v rámci lokality Z1 - využívaná jako zázemí k domu. |

Označení plochy: Z1.Z4
 Funkční využití: plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
 Hlavní využití: Plocha určená pro ČOV Vidice.

Označení plochy: Z1.Z5
 Funkční využití: plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace (DS.1)
 Hlavní využití: Plocha určená pro přístupovou komunikaci k ČOV

10. V článku c) bodě c.2) se u zastavitelné plochy Z4 upravuje název Specifické podmínky na Podmínky prostorového uspořádání.
11. V článku c) bodě c.2) se u zastavitelné plochy Z5 ruší řádek: Specifické podmínky: Respektovat dub letní - na veřejném prostranství, na hranici parc. č. 657 a 605/3.
12. V článku c) bodě c.2) se za zastavitelné plochy Z5 vkládá text:
 Změnou 1 územního plánu je navržena zastavitelná plocha v Chřebřanech:

Označení plochy: Z 1.Z2
 Funkční využití: plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
 Hlavní využití: plocha určená převážně pro smíšené - venkovské využití (bydlení, rekreace) na jižním okraji Chřebřan (související zahrady se zbožíšťem)

13. V článku c) bodě c.3) se slovo Návrhem z první věty ruší.
14. V článku c) bodě c.3) se u plochy přestavby P1 upravuje název Specifické podmínky na Podmínky prostorového uspořádání a ruší věta: Nutno zachovat kamenné opěrné zdivo v jižní části lokality. Uspořádání zástavby maximálně přizpůsobit stavu před asanací.
15. V článku c) bodě c.3) se u plochy přestavby P2 ruší řádek: Specifické podmínky: V kontaktní poloze se silnicí II. třídy zachovat/založit ochrannou zezeň.
16. V článku c) bodě c.3) se u plochy přestavby P4 upravuje název Specifické podmínky na Podmínky prostorového uspořádání a ruší věta: Nutno přeložit nadzemní vedení NN do podzemní kabelové trasy.
17. V článku c) bodě c.3) se u plochy přestavby P5 upravuje název Specifické podmínky na Podmínky prostorového uspořádání a ruší věta: Uspořádání zástavby maximálně přizpůsobit stavu před asanací.
18. V článku c) bodě c.3) se za plochy přestavby P5 vkládá text:
 Změnou 1 územního plánu je navržena plocha přestavby v Chřebřanech:

Označení plochy: Z1.P 1
 Funkční využití: plochy zeleně - zezeň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)
 Hlavní využití: plochy veřejných prostranství (PV) komunikační systém s centrálním návěsním prostorem; nezastavěné svažitě pozemky zahrad jihovýchodně od návsi v Chřebřanech.

19. V článku c) bodě c.4) se u plochy rekonstrukčních a revitalizačních zásahů R1 ruší řádek Specifické podmínky: Koryto toku vést v původní poloze a rozšířit tak, aby bylo kapacitnější pro průchod větších přívalových vod a zároveň svou drsností zpomalovalo odtok vody z území. Nutno řešit samostatným projektem pod vedením autorizovaného architekta.
20. V článku c) bodě c.4) se u plochy rekonstrukčních a revitalizačních zásahů R2 ruší řádek Specifické podmínky: Chránit stromy navržené k památkové ochraně (jasan ztepilý - na veřejném prostranství u vjezdu k domu č.p. 6; k.ú. Libosváry, parc. č. 821/1; jírovec maďal - na veřejném prostranství v zeleni u bývalé kapličky; k.ú. Libosváry, parc. č. 821/1). Nutno řešit samostatným projektem pod vedením autorizovaného architekta.
21. V článku c) bodě c.5) se na konec třetího odstavce vkládá text:
 "Změnou 1 územního plánu Z1.P1 jsou do těchto ploch zahrnuty i nezastavěné svažitě pozemky jihovýchodně od návsi v Chřebřanech a severní část zastavitelné plochy Z1.Z1 s označením "b". "
22. V článku d) bodě d.1) odstavci Navazující síť místních a účelových komunikací se na konec vkládá text:
 "Změnou 1 územního plánu Z1.Z4 a Z1.Z5 jsou podle podrobnější projektové dokumentace navrženy zastavitelné plochy určené pro ČOV Vidice a přístupovou komunikaci vyústěnou na silnici II/200."

23. V článku d) bodě d.1) odstavci Doprava v klidu se ruší věty: "Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavňá a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Každou stavbu je nezbytné vybavit, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby. "
24. V článku d) bodě d.2) je text: stoky splaškové oddílné kanalizace zaústěné do domovních mikročistíren nahrazen textem: stoky splaškové oddílné kanalizace, čistírna odpadních vod.
25. V článku d) bodě d.2) odstavci Splaškové odpadní vody se ruší text: "Biodisková čistírna řady DCB 21 čistí odpadní vody od 9 % obyvatel obce. Odtok z čistírny je zaústěn do kanalizace. Odpadní vody od 28 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní a jiné pozemky. Jednotná kanalizace odvádí dešťové vody do recipientu. Návrh: Problematika likvidace odpadních vod bude nadále řešena výstavbou domovních mikročistíren a intenzifikací septiků (u bytovek). Po roce 2015 bude nutno zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových domovních mikročistíren pro čištění odpadních vod. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody likvidovány v těchto mikročistírnách. Odtoky z mikročistíren a dešťové vody budou nadále odváděny stávající kanalizací (k rekonstrukci/výměně)" a nově se vkládá text: "Změnou 1 územního plánu Z1. Z4 a Z1.Z5 jsou podle podrobnější projektové dokumentace navrženy zastavitelné plochy určené pro ČOV Vídice a přístupovou komunikaci vyústěnou na silnici II/200. Nová oddílná splašková kanalizace v obci Vídice bude odvádět splaškové vody na navrženou čistírnu odpadních vod. Stávající kanalizace zůstane zachována pro odvádění dešťových vod."
26. V článku d) bodě d.2) odstavci Zdroje vody, zásobování pitnou a požární vodou se ruší text: "Zdroje vody pro požární účely musí respektovat vyhlášku 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Navržené řady veřejného vodovodu v rámci rozvojových lokalit ve Vídicích budou případně sloužit i pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873."
27. V článku d) bodě d.4) se na konec prvního odstavce vkládá text: "Změnou 1 územního plánu Z1.P1 je náves v Chřeběanech zahrnuta převážně do ploch veřejného prostranství."
28. V článku d) bodě d.5) se slova č.1/2010 z první věty ruší.
29. Za název článku e) Koncepce uspořádání krajiny se vkládá text: "včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně. "
30. V článku e) bodě e.2.2) odstavci Lokální biokoridory LBK 02-03 „Nad vsí – Na soutoku“ se slova "koridor je v zastavěném územím veden přes náves" ruší a nahrazují se slovy: "změnou 1 ÚP Vídice je trasa biokoridoru ve směru od rybníku vymezena po svazích nad údolím a pod osadou se napojuje na původní trasu; "
31. V článku f) odstavci Plochy zeleně - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN) se za slova přípustné využití vkládá text: doplňkové stavby ke stavbě hlavní sloužící k rekreačnímu pobytu na zahradě a drobné pěstitelské činnosti (skleníky, pergoly, altány, bazény, zahrádkářské chaty, kůlny, sklady nářadí),
32. V článku k) se slova "návrhu ÚP" ruší a nahrazují slovy : "územního plánu Vídice ve znění změny 1".

II. Grafická část

Součástí změny č. 1 územního plánu jsou tyto výkresy grafické části:

- 1. Výkres základního členění území (M1 : 5000);
- 2. Hlavní výkres (M1 : 5000).